



OTTERSPOOL 11

9367 TR DE WILP

€ 695.000 K.K.

Vrijstaande woning

perceelgrootte 4.460 m²

Vrij uitzicht

Energie label A

INLEIDING

OTTERSPOOL 11, 9367 TR DE WILP

Op deze fantastische plek wil je wonen!

Deze zeer goed onderhouden vrijstaande rietgedekte woning staat op één van de mooiste plekjes in De Wilp. Aan de rand van het dorp met weids uitzicht over het coulisse landschap en het Slibsterbosje als je buurman.

Vanuit de woonkamer heb je zicht op de schitterende parkachtige tuin waarin ook een ruime groenstrook en vijverpartij te vinden zijn. Het perceel is in totaal 4460 m² groot.

De ruim bemeten privé oprit en bestrating biedt heerlijk veel ruimte voor parkeren en stallen op eigen terrein.

Het riante bijgebouw met aansluitend hekwerk zorgt ervoor dat je privé is geborgd. Op het terrein is een atelierruimte gebouwd. Deze is volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming. Deze ruimte is ook te gebruiken voor andere doeleinden.



LIGGING EN INDELING

OTTERSPOOL 11, 9367 TR DE WILP

BIJGEBOUW

De voorzijde is in gebruik als garage. De extra brede elektrisch bedienbare deur is zeer praktisch. Een bus (camper) past naar binnen. Het gebouw is in spouwmuur gebouwd, de ramen zijn van dubbel glas. De achterzijde is als berging / werkplaats in gebruik. De riante zolderruimte is per vlizotrap te bereiken. Aan dit bijgebouw is een overkapping geplaatst en een tuinberging. De afmeting van het bijgebouw is 6.55 x 13.10 meter. Aansluitingen voor electra (krachtstroom), gas en water zijn aanwezig.



ATELIER

Dit gebouw is volledig geïsoleerd en de bezonning is perfect. Er is vloerverwarming aanwezig. De afmetingen zijn 3.41 x 3.51m en er is een aangrenzend beschut terras.



WOONHUIS

Entree met hal en trapopgang. Toegang tot een royale slaapkamer met kastenwand, badkamer met doucheruimte, ligbad en dubbele wastafel. Toilet met fontein. Meterkast met automatische groepen. Via de keuken naar de zonnige woonkamer. Vanuit de keuken is de bijkeuken te bereiken welke dienst doet als wasruimte. De hoekkeuken met koelkast, combi magnetron, gasstel en afzuigkap.

Op de verdieping zijn 2 riante slaapkamers en een inloopkast. De schuifwanden bieden praktische bergruimte. Daarboven is een zolderruimte per vlizotrap te bereiken.

FOTO' S



LIGGING EN INDELING

OTTERSPOOL 11, 9367 TR DE WILP

DUURZAAMHEID

De woning is voorzien van een energielabel A. Er zijn 16 zonnepanelen welke in 2015 zijn geplaatst. De CV Ketel is uit 2013. Warmte-terugwin-installatie. De vloeren zijn geïsoleerd. Er is geen kruipruimte.

HET DORP

De Wilp is een dorp in Gemeente Westerkwartier op de grens met Friesland en vlakbij Drenthe. De basisvoorzieningen zijn in het dorp aanwezig zoals een lagere school met kinderopvang, buurtsupermarkt, eetcafé, voetbal en tennis. Ook is er een actieve vereniging van dorpsbelangen en een multifunctioneel centrum. Op circa 4 km ligt het dorp met Marum met een uitgebreider winkelbestand. De A7 is op 10 minuten autorijden.

Er is nog veel meer te vertellen over deze goed onderhouden woning op deze prachtige plek, maar ontdek het zelf en maak een afspraak voor bezichtiging. U bent meer dan welkom!

FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2003

Dakbedekking Riet

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Spouwmuren
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 4.460 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 117,7 m²

Inhoud 441 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 5,8 m²

Oppervlakte externe bergruimte 120,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Afgelegen
Buiten bebouwde kom
Platteland

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Heeft een achterom Ja

Staat Prachtig aangelegd

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2013
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
--------------------	---------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

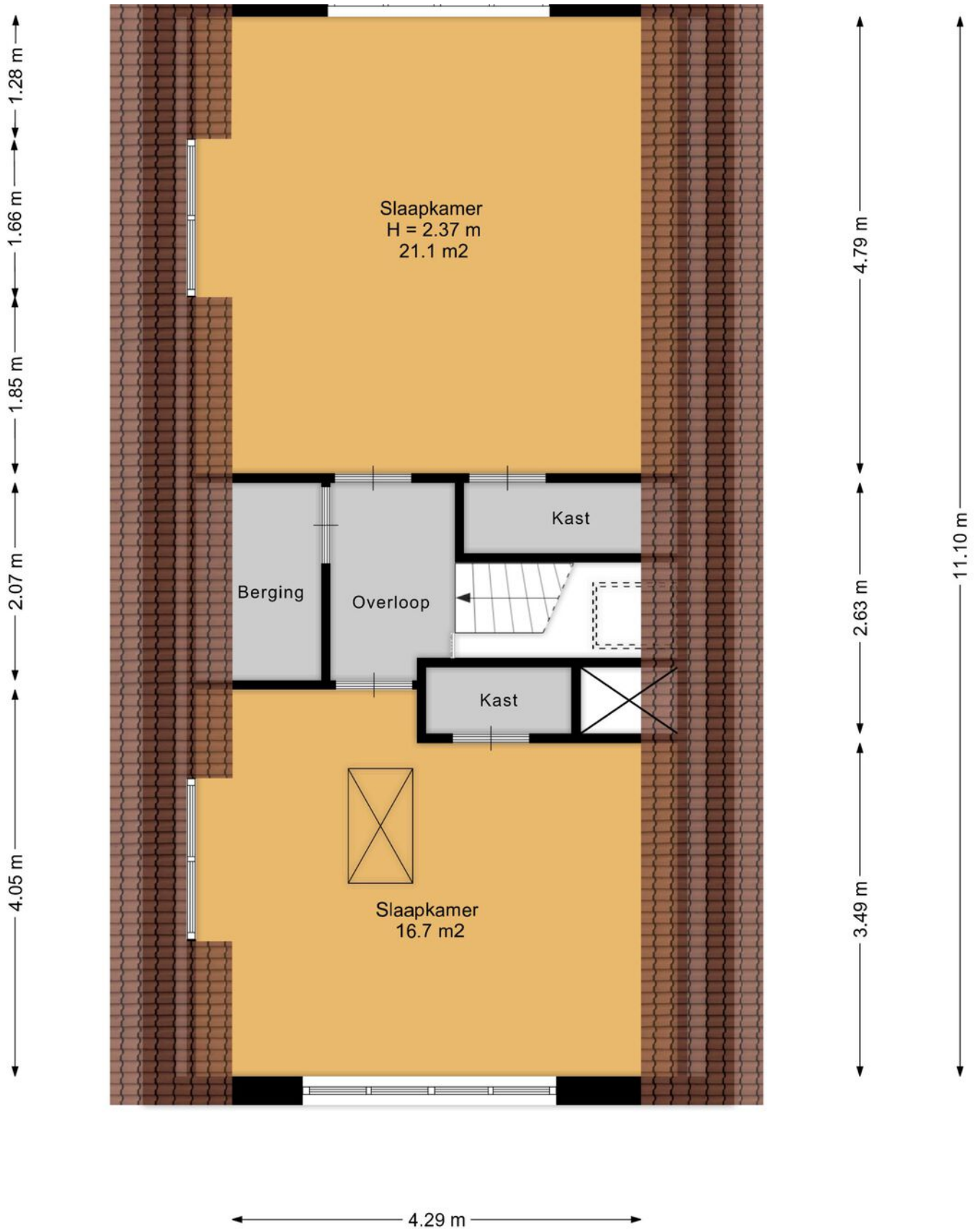
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

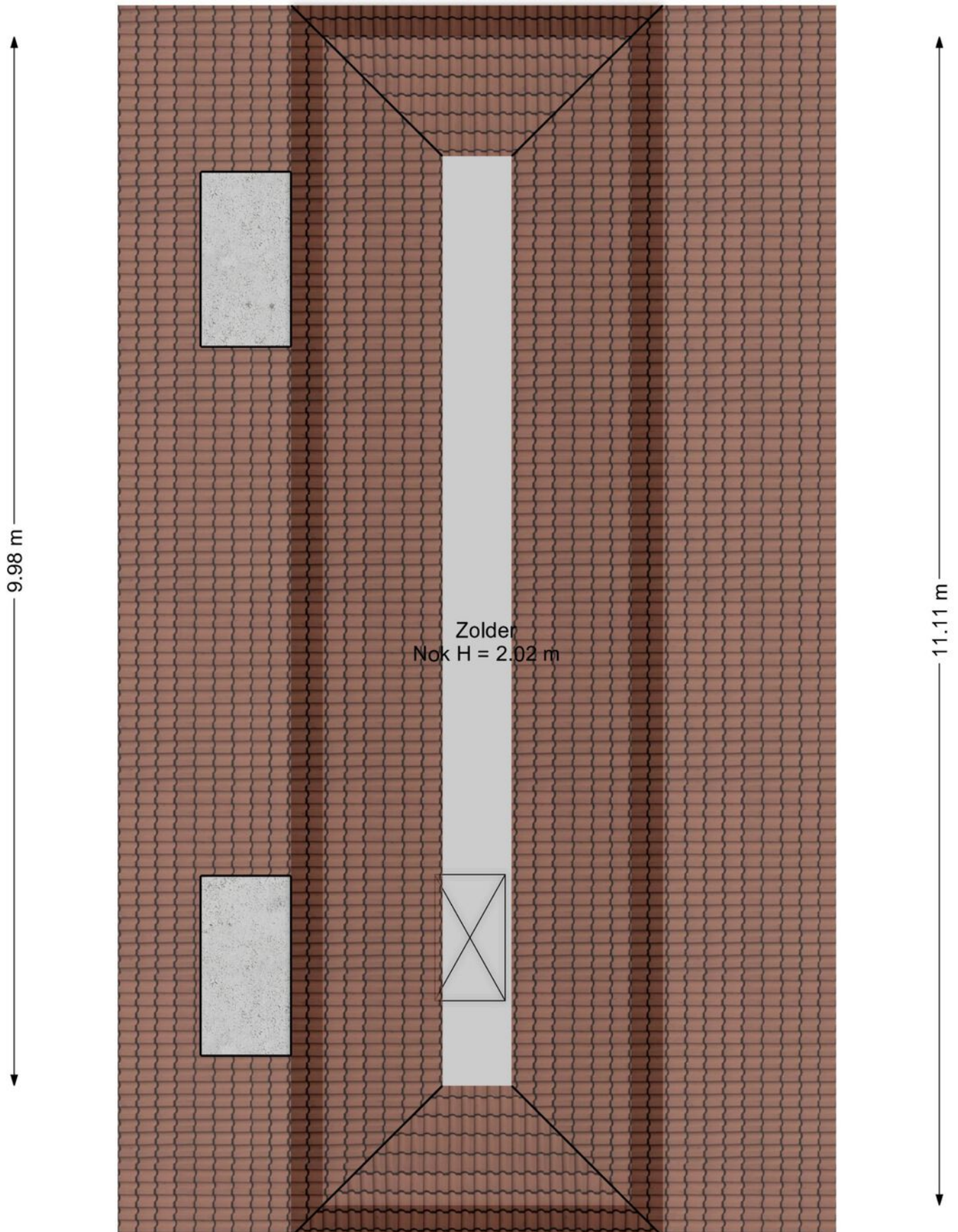
TEKENINGEN



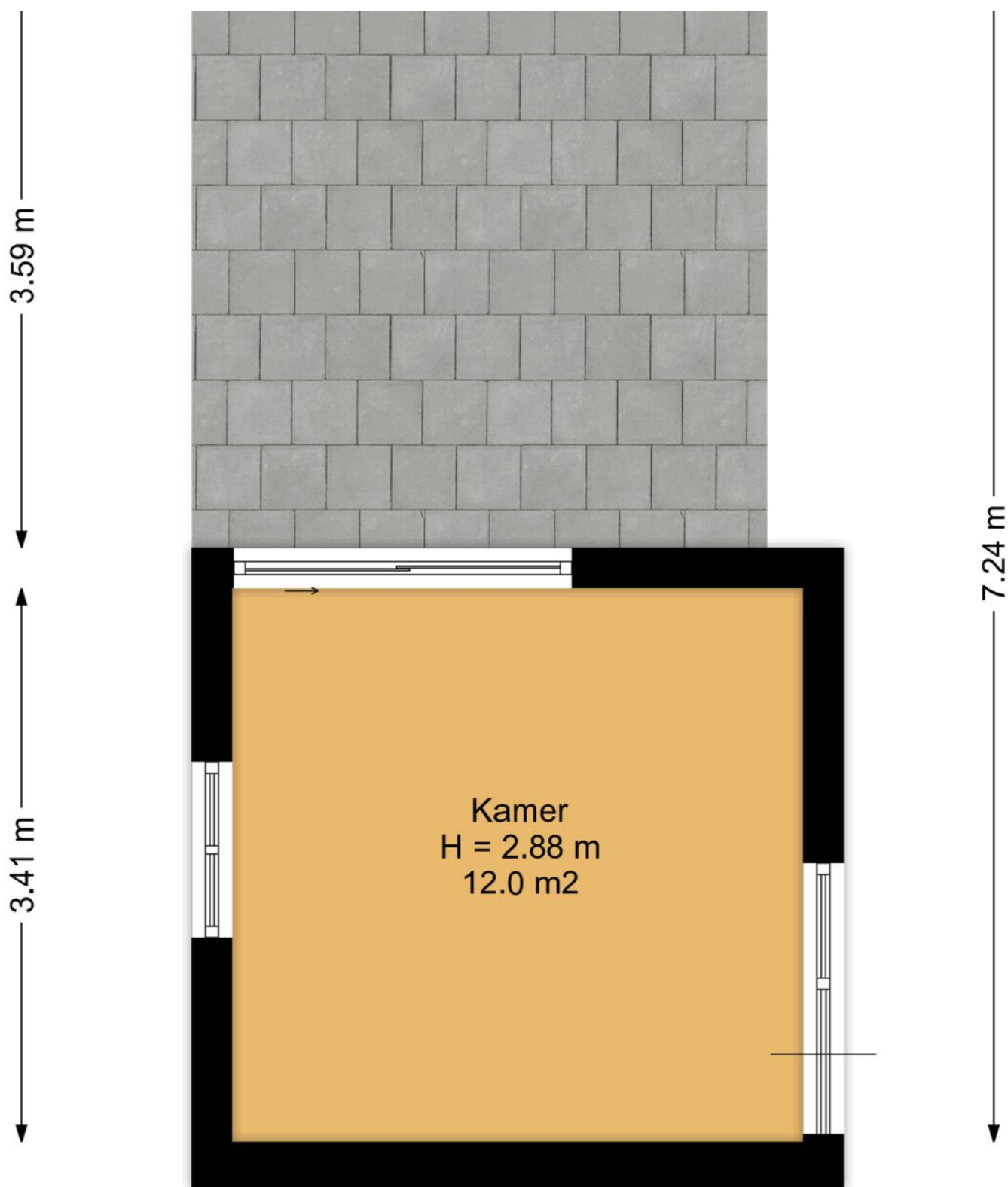
TEKENINGEN



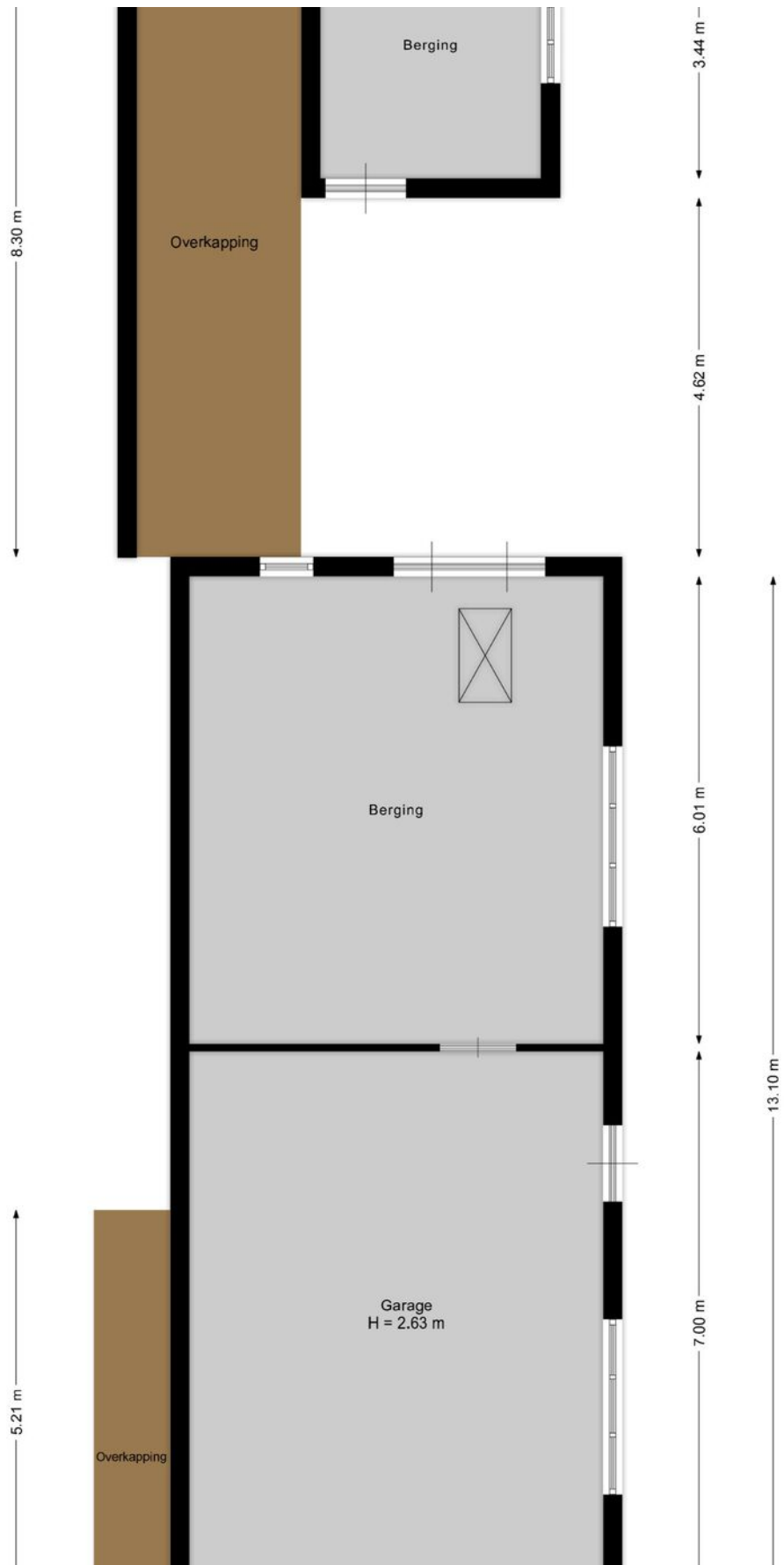
TEKENINGEN



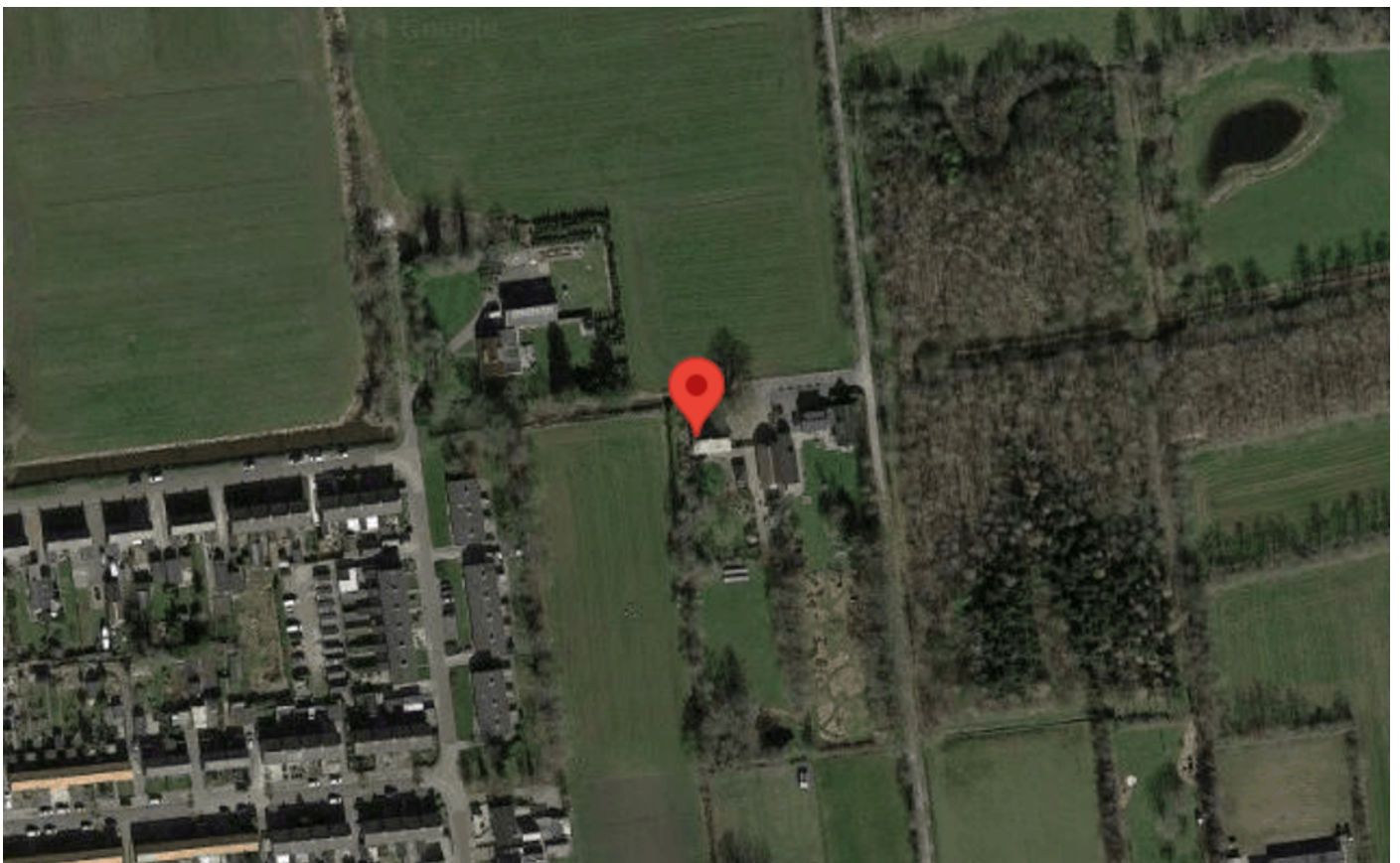
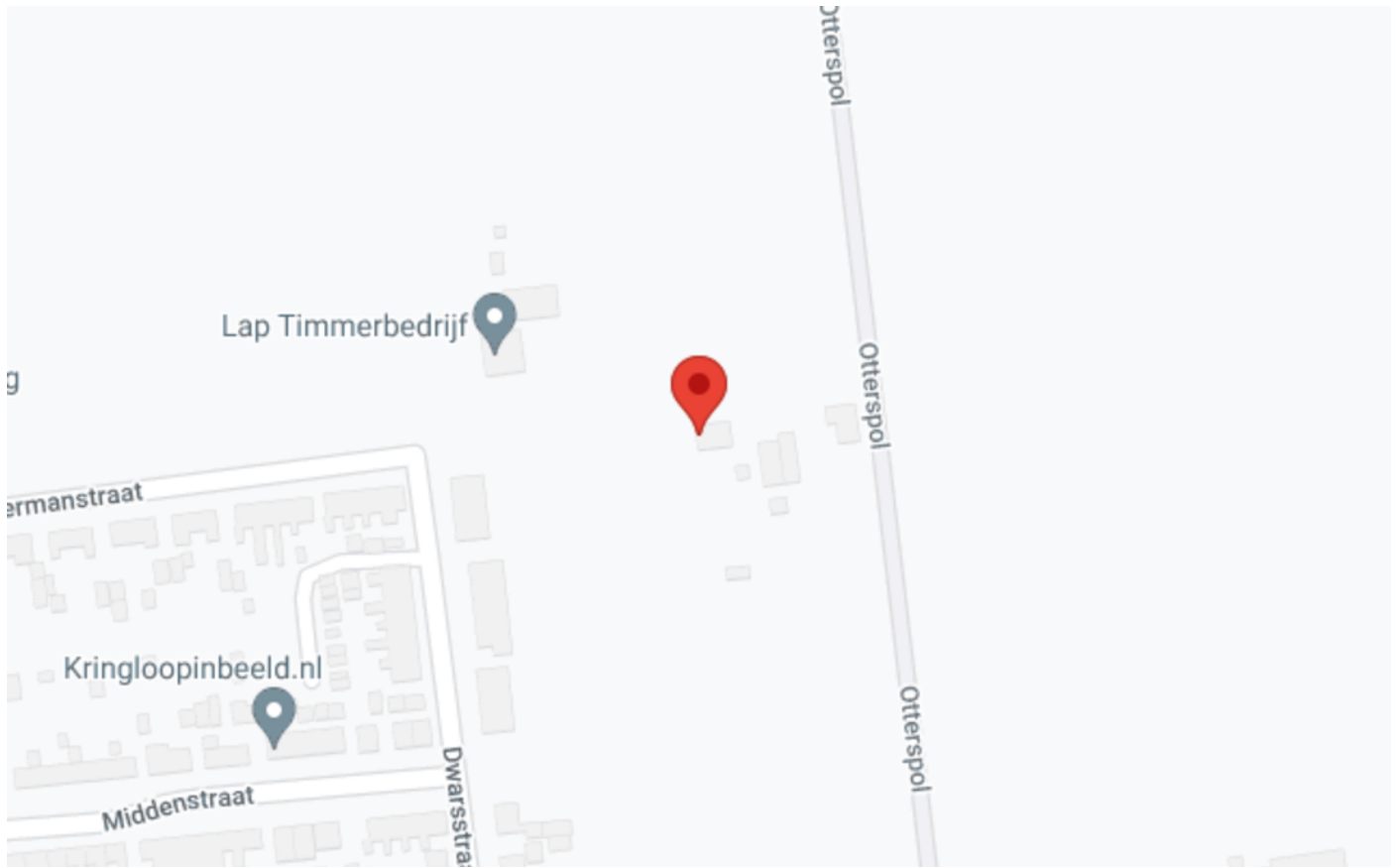
TEKENINGEN



TEKENINGEN



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl